



ETTEKIRJUTUS

Põlva

03.12.2019 nr 7.2-6.3/2819

26.11.2019 toimunud kontrollkäigul „Põlva vald, Põlva linn, Käisi tn 3 korteriühistu“ aadressiga, Käisi tn 3, Põlva linn, Põlva maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Põlva haldusjuhi Kaili Meekler juuresolekul koostatud kontroll-lehel, mille alusel alustati 26.11.2019 haldusmenetlus nr 7.2-5.3/3417.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Pille Pluumo, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile –,Põlva vald, Põlva linn, Käisi tn 3 korteriühistu“ (registrikood 80475272) – Uus tn 1, Põlva linn, Põlva maakond, järgmised ettekirjutused, mis tulevad täita määratud tähtjaks:

1. Eraldada keldriruumid evakuatsioonitrepikodadest omaette tuletõkkeseksioonideks nõuetekohaste tuletõkkeustega (EI-60), et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 4.

Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 - ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 55 lg 2 - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkt 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 1 - evakuatsioonitee moodustatakse omaette tuletõkkeseksioonina.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 2 - hoone või selle osa kasutamistarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks evakuatsioonitrepikoda.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 12 - hoone või selle osa kasutamisetstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks kelder, välja arvatud ühe korteriga elamus. Kontrollkäigul selgus, et pääs keldritesse on ühendatud evakuatsioonitrepikojaga ehk on avatud ning keldrite ees puudusid nõuetekohased tuletõkkeuksed. Kogu hoone keldriruumid olid eraldamata vaheseintega ja läbisid kõiki trepikodasid. Keldriruumide tulepüsivus tarinditele (seintele ja lagedele) on vähemalt REI-120 ja tuletõkkeuksed peavad olema keldriruume eraldavast ainukesest evakuatsioonitrepikojast vähemalt EI-60 tulepüsivusklass. Selle saavutamiseks tuleb tarindid (seinad ja lagi) katta ning läbiviigid kogu tarindi paksuses sulgeda mittepõleva materjaliga, mis tagab tulekahju korral keldriruumide tulepüsivuse vähemalt 120 minutit. Tuletõkkeuksed peab olema sertifitseeritud ja omama tähist EI-60 (või S) ehk tulekahju korral on sellise ukse tulepüsivusaeg 60 minutit.

Hoone jaotatakse tuletõkkesektsioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkesektsioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkesektsiooniga, milles tulekahju alguse sai. Hoone jaotatakse tuletõkkesektsioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse, sealhulgas moodustatakse tuletõkkesektsioonid ruumide kasutamisetstarbe, hoone kasutusviisi ja eripõlemise koormuse järgi.

Tähtaeg: 15.12.2022

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 500 (viissada) eurot.

2. Likvideerida keldrite, sealhulgas keldriruumide rendipinna 2 evakuatsioonitee üldkasutatavatel pindadel põlevmaterjal ning muud esemed.

Alus: Tuleohutuse seaduse Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 ja § 19 lg 1 ning Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 - piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Tuleohutuse seadus § 19 lg 1 – põlevmaterjali ei tohi hoida ehitises, selle all või vahetus läheduses selliselt, et see põhjustaks tuleohtu või raskendaks päästetööd.

Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1 - põlevmaterjal ladustatakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel.

Evakuatsiooniteele ei tohi paigutada selliseid esemeid ega seadmeid, mis suurendavad põlemiskoormust või suitsu eraldamise tõttu ohustavad isikurvalisust. Süütamise ja süttimise riskid on suuremad kohtades, kus on esemete panipaigad ja laoruumid. Keldrikorruse vahikäikudes ja evakuatsioonitreppide all hoitav põlevmaterjal soodustab tule ja suitsu levikut ning tekitab suuremat põlemiskoormust. See võib omakorda tekitada täiendavat tuleohtu, millega ei ole ehitise projekteerimisel ja ehitamisel arvestatud. Samuti tekitab vahikäikudesse ladustatud põlevmaterjal päästetöödel kõrgendatud riskikeskkonna -suurem põlemiskoormus ja põlengu intensiivsus raskendab tulekahju kustutamist ning muudab ohtlikuks suitsusukeldumise päästjatele keldris. Samuti takistab keldrite üldpindadele ladustatud sanitaar- või kodutehnika vm esemed päästetööde teostamist ning kiiret evakuatsiooni.

Põlevmaterjal käesoleva seaduse tähenduses on süttiv aine, vedelik või valmistis, mis sädemete ja lahtise leegiga kokkupuutel ning ümbritseva keskkonna kõrge temperatuuri mõjul süttib,

levitab tuld ning eraldab soojust, suitsu, mürgiseid gaase ja kuumi või põlevaid tilku (vaibad, jalatsid, mööbel jm).

Kontrollkäigul fikseeriti, et keldrite üldkasutatavatel pindadel oli mõningal määral põlevmaterjali ning muid esemeid. Keldriruumides asuval rendipinnal (sõiduõpe) 2 evakuatsiooniteele oli ladustatud põlevmaterjali. Tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid. Evakuatsioonitee ei tohi olla takistatud, seal ei tohi asuda esemeid ega seadmeid, mis võivad ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral. Suurõnnetuste puhul on üks enamlevinud vigastusi (lisaks otsestele vigastustele õnnetuse põhjustajast) evakuatsioonil saadud traumad, samuti on esinenud surmajuhtumeid. Samuti tekitab põlevmaterjal päästetöödel kõrgendatud riskikeskkonna - suurem põlemiskoormus, põlengu intensiivsus ja eralduva suits raskendab tulekahju kustutamist.

Tähtaeg: 01.02.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 400 (nelisada) eurot.

3. Korrastada hoone üldkasutatavatel pindadel elektripaigaldised (sealhulgas rendiruumides keldris). Paigaldada valgustitele kaitsekuplid ning harukarpidele puutekaitsmed, et oleks tagatud elektrisüsteemi korrasolek vältimaks võimaliku tulekahju teket.

Alus: Tuleohutuse seadus § 27 lg 1 ja lg 2.

Tuleohutuse seadus § 27 lg 1 – seadme ja paigaldise paigaldamisel, kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel tuleb vältida tuleohtu ning juhendada tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest.

Tuleohutuse seadus § 27 lg 2 – keelatud on kasutada mittestandardset, tuleohtu põhjustada võiva rikkega seadet või paigaldist.

Valgustite paigaldamisel ja kasutamisel tuleb juhendada tootja kasutusjuhendist ning vältida tuleohtu. Kaitsekuplita valgusti ei ole standartne, samuti puutekaitsmeteta harukarbid ning elektripaigaldiste kasutamine sellisel kujul pole lubatud. Kontrollkäigul fikseeriti, et hoone üldkasutatavates ruumides oli enamus valgusteid keldris ilma kaitsekupliteta, rendipinnal keldris puudusid puutekaitsmed harukarpidel.

Tähtaeg: 01.02.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 300 (kolmsada) eurot.

4. Korraldada kortermaja kõikides korterites, kus on tahkekütteil küttesead, kütteseadme puhastamine põlevjääkidest ja neisse sattunud võõrkehade korstnapühkija kvalifikatsiooni omava isiku poolt vähemalt üks kord aastas. Säilitada korstnapühkija akt korstnapühkimise kohta järgmise akti saamiseni.

Alus: Tuleohutuse seadus § 8 lg 1 ja lg 4 ning § 11 lg 1, 2, 3 ja lg 7.

Tuleohutuse seadus § 8 lg 1 - küttesüsteem tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et küttesüsteem täidaks oma otstarvet ja oleks välistatud tulekahju tekkimine ning plahvatuse või muu õnnetuse toimumine.

Tuleohutuse seadus § 8 lg 4 - kasutada võib üksnes tehniliselt korras, terviklikku ja ohutut küttesüsteemi.

Tuleohutuse seadus § 11 lg 1- Kasutusel olevat ahju, kaminat või pliiti ning nende korstnat ja ühenduslõõri peab puhastama vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini, kui nende dokumentatsioonis on ette nähtud. Kui dokumentatsioon puudub või kui dokumentatsioonis ei ole ette nähtud muud sagedust, siis tuleb neid puhastada vähemalt üks kord aastas. Puhastamissagedus peab välistama tahmapõlengu ohu.

2) Ehitise valdaja peab võimaldama korstnapühkija juurdepääsu ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõride puhastamiseks vajalikesse ruumidesse või ehitise osale ning tagama nendele juurdepääsuks vajalikud vahendid.

3) Ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamise teenust võib majandustegevusena osutada korstnapühkija, kellel on korstnapühkija kutsetunnistus.

7) Ehitise valdaja peab ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamise kohta pidama arvestust ja säilitama korstnapühkija akti korstnapühkimise kohta järgmise korstnapühkimise akti saamiseni.

Kontrollkäigul selgus, et kortermajas on mõnigates korterites tahkekütel kütteseadmed, mille kohta polnud esitada tuleohutuselase seisukorra kohta korstnapühkimise akte.

Tähtaeg: 01.02.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 300 (kolmsada) eurot.

5. Paigaldada keldriruumides asuvatesse ruumidesse (mida kasutatakse kogunemishoone) väljapääsuste juurde evakuatsioonivalgustus, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: „Tuleohutuse seadus“ § 3 lg 1 p 4; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 32 lg 2 p 3.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 - isik on kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 55 lg 2 - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkt 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 32 lg 2 p 3 - väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse IV kasutusviisiga hoonesse, välja arvatud ühekorruselisse kuni 50 istekohaga toitlustushoonesse ning kuni 300 m² pindalaga kaubandushoonesse, millel on otseväljapääsud õue.

Kontrollkäiguga tuvastati, et keldriruumides asuvates ruumides (mida kasutatakse kogunemishoone) olid väljapääsuteed tähistamata nõuetekohase evakuatsioonivalgustusega. Evakuatsioonivalgustus peab võimaldama üldvalgustuse kahjustuse korral kasutajal lahkuda ohustatud kohast, enne lahkumist lõpetada või peatada ohtlik protsess, teha päästetööd. Evakuatsioonivalgustus jaguneb selle kasutamise otstarbest tulenevalt väljapääsutee valgustuseks, paanikavastaseks valgustuseks ja ohtliku tööpiirkonna valgustuseks.

Väljapääsutee valgustus ja -tähistus hoones paigaldatakse nii, et elektrivoolu katkemisel kõik evakuatsiooniteed on piisavalt valgustatud, evakuatsioonipääsu-või suunamärk on nähtav kogu

evakuatsioonitee ulatuses. Ohtliku tööpiirkonna valgustus paigaldatakse kõrgendatud riskiga tööpiirkonda, näiteks tehnosüsteemide või nende juhtimisruumi, ning see peab toimima nii kaua, kuni püsib oht inimestele, kes kasutavad seadmeid ja lõpetavad protsesse või viivad läbi ohutust suurendavaid toiminguid.

Tähtaeg: 01.02.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 300 (kolmsada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, või Luminor Pank OÜ panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: – „Põlva vald, Põlva linn, Käisi tn 3 korteriühistu 03.12.2019 sunniraha”.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmkartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästikeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

Juhime tähelepanu:

- 1) korteri vähemalt ühes ruumis peab olema autonoomne tulekahjusignalisatsioonandur.
- 2) korteri ja trepikoja vahel paikneva ukse väljavahetamisel peab paigaldatav uks vastama vähemalt EI-30 tuletõkkeukse nõudele.
- 3) mootorikütust, lahusteid ja muid tuleohtlikke vedelikke, mille leekpunkt on alla 55 °C võib ladustada mitme korteriga elamu puhul eluhoone keldris ja eluhoonega samas ehitises paiknevas garaažis **koguses kuni 5 liitrit korteri kohta**. Ehitises ei ladustata põlevvedelikku ja -gaasi, mille taaral on lekkimise tunnused.

(allkirjastatud digitaalselt)

Pille Pluumo
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Lõuna päästikeskus

Ettekirjutus saadetud e-posti teel: kaili@kvatro.ee

+372 507 4079
pille.pluumo@rescue.ee